

GGR.II.7125.2.2021.MG

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie:

- art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.);
- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1998 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.);
- uchwały Rady Miejskiej w Grodkowie Nr XX/209/05 z dnia 23 lutego 2005 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości, stanowiących mienie Gminy Grodków oraz ich wydzierżawiania i wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. Woj. Op. Nr 36, poz. 1163 ze zm),
- Obwieszczenia Burmistrza Grodkowa GGR.II.7125.2.2021.MG z dnia 24 stycznia 2022 r. w sprawie wykazania do zbycia nieruchomości gminnej zabudowanej w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w prawie własności działki.

Burmistrz Grodkowa:

§ 1

Przeznacza do sprzedaży nieruchomość z zasobu nieruchomości Gminy Grodków stanowiącą:

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nr działki: 364 w udziale: 0,0678 (678/10000), B

2. Księga wieczysta:

Numer księgi wieczystej: KW Nr OP1N/00049943/1

3. Powierzchnia działki:

Pow. działki: 0,1184 ha

4. Położenie:

Grodków, ul. Mickiewicza 17,17A

5. Opis nieruchomości:

Zbywana nieruchomość lokalowa składa się z lokalu mieszkalnego Nr 2 o pow. użytkowej 39,60 m², pomieszczenia przynależnego – piwnicy o pow. 11,40 m² współwłasności części wspólnych budynku przy ul. Mickiewicza 17,17A w Grodkowie i innych urządzeń oraz udziału 0,0678 (678/10000) części w prawie własności działki Nr 364 o pow. 0,1184 ha.

Przedmiotowy lokal mieszkalny Nr 2 znajduje się na parterze (I kondygnacji) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Mickiewicza 17,17A w Grodkowie. Wejście do lokalu znajduje się z korytarza klatki schodowej nr 17A na parterze budynku. W skład lokalu mieszkalnego wchodzi: 1 pokój, kuchnia, łazienka z wc, przedpokój. Lokal wyposażony jest w instalację elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Ogrzewanie pomieszczeń - co etażowe.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni:

| | | |
|------------------|---|---------------------------|
| 1. Pokój | - | 13,50 m ² |
| 2. Kuchnia | - | 13,50 m ² |
| 3. Przedpokój | - | 8,70 m ² |
| 4. Łazienka z wc | - | <u>3,90 m²</u> |
| | | 39,60 m ² |

Powierzchnia użytkowa lokalu **39,60 m²**

Do lokalu mieszkalnego przynależne jest pomieszczenie gospodarcze w piwnicy budynku o Pu = 11,40 m².

Powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniem przynależnym **51,00 m²**

6. Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego i sposób zagospodarowania nieruchomości:

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodków zatwierdzonym uchwałą Nr XX/170/2020 Rady Miejskiej w Grodkowie z dnia 30 września 2020 r. (opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Op. z dnia 30 października 2020 r. poz. 2896) teren obejmujący działkę Nr 364 w Grodkowie oznaczony jest symbolem MW8 – przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

W stosunku do przedmiotowej nieruchomości nie została podjęta uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), a przedmiotowa nieruchomość nie jest położona na obszarze Specjalnej Strefy Rewitalizacji, o której mowa w rozdziale 5 w/w ustawy.

Nieruchomość znajduje się w strefie „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej i Strefie „OW” – obszar nawiastwień kulturowych – pokrywa się z granicami strefy „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej.

Budynek położony na działce Nr 364 w Grodkowie ujęty jest w Gminnej Ewidencji Zabytków.

Obiekt zlokalizowany na terenie układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków Województwa Opolskiego nr 38/49 z dnia 10.06.1946 r.

Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.

Sposób zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7. Termin zagospodarowania nieruchomości:

Nie dotyczy.

8. Obciążenia i zobowiązania:

Nieruchomość obciążona jest umową najmu.

9. Cel wykazu:

- sprzedaż lokalu w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy lokalu,
- sprzedaż działki w udziale 0,0678 (678/10000) części w trybie bezprzetargowym.

10. Tryb:
Zbycie w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego.
11. Cena nieruchomości określonej niniejszym Wykazem została ustalona na kwotę:
86 080 , 00 zł (słownie: osiemdziesiąt sześć tysięcy osiemdziesiąt złotych 00/100)
na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzeczoznawcę Majątkowego Panią
Stanisławę Grabską-Mędrala z października 2021 r.
w tym:
- udział 0,0678 (678/10000) części w prawie własności działki: 7 700 , 00 zł.
- Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do pokrycia kosztów przygotowania niezbędnej dokumentacji do zbycia przedmiotowej nieruchomości jak również do pokrycia kosztów sporządzenia umowy notarialnej oraz opłat sądowych związanych z dokonaniem wpisów w księgach wieczystych.
12. Aktualizacja:
Nie dotyczy.
13. Informacja o przeznaczeniu:
Nieruchomość opisana w niniejszym Wykazie stanowi lokal mieszkalny i na ten cel jest zbywana.
14. Termin do złożenia wniosku:
Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia przedmiotowej nieruchomości zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, winny złożyć wnioski o jej nabycie w terminie 6-ciu tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego Wykazu.

§ 2

Niniejszy Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodkowie na okres 21 dni oraz poprzez zamieszczenia informacji o niniejszym Wykazie w prasie lokalnej. Ponadto niniejszy Wykaz podlega publikacji na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Grodkowie i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Grodkowie.

§ 3

Niniejszy Wykaz wywieszono od dnia 24 stycznia 2022 r. do dnia 14 lutego 2022 r. włącznie. Po upływie terminu określonego w § 1 pkt 14 niniejszego Wykazu zostanie sporządzony Protokół Rokowań Stron, stanowiący podstawę zawarcia umowy notarialnej.
MG/3.

BURMISTRZ
Marck Antoniewicz